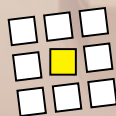


INGATLAN



MEGALAKULT A MIÉNK, A MAGYAR INNOVATÍV ÉPÍTŐIPARI NYÍLT KLASZTER

Szegeden 30 magyar tulajdonban lévő építőipari vállalkozás csatlakozott a kezdeményezéshez, amelynek szellemi atyja a KÉSZ Holding Zrt. elnök-vezérigazgatója, Varga Mihály.



Még a tavalyi év végén Szegeden, a Móra Ferenc Múzeum dísztermében tartotta alakuló ülését, és mutatta be szakmai programját tegnap a MIÉNK, a Magyar Innovatív Építőipari Nyílt Klaszter. Elnöke Szalados László, a KÉSZ Építő Zrt. vezérigazgatója, a 30 csatlakozó között pedig a régió építőiparban érdekelt, kizárólag magyar tulajdonú vállalkozásai szerepelnek. A klasztert két oktatási és tudományos műhely, a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem, valamint a CEU, a Közép-európai Egyetem támogatja.

Varga Mihály, a klaszter szellemi atyja, a KÉSZ Holding Zrt. elnök-vezérigazgatója a megnyitón elmondta: ez egy erőforrás alapú együttműködés lesz, amely rövid időn belül 10 ezer ember erejét és tudását, és már most a csatlakozó vállalatok eszközállományát tudhatja maga mö-

gött A klaszter a jövőbeni munkákra szerveződött, de már most is kaphat feladatokat a KÉSZ csoport munkáira. Az új szerveződés regionális szintről indul országos, majd nemzetközi méret. gazdasági erővonalat szeretne létrehozni. A különböző régiókban úgy kívánnak megjelenni, hogy elsősorban az ottani szakembereknek adhassanak munkát. Cél az is, hogy összefogjanak a multikkal szemben, mivel a hazai tulajdonú építőipari vállalatok jelenleg hátrányos helyzetben vannak. A klaszterszintű tartozáskezelés lehetővé teszi a kivitelezők közötti tehermegosztást, ami egy építőipari vállalkozás esetében egyet jelent a túléléssel.

A MIÉNK Klaszter egy fejlesztési koncepció a magyar építőipari vállalkozások hazai és közép – európai régióban történő pozícionálására, piaci pozícióik erősítésére. Olyan összefogás,



melyen magyar vállalkozások hosszú ideje dolgoztak és dolgoznak meghatározott irányelvek szerint:

- minőségi munka
- megbízható teljesítés
- saját erőforrás (humán és eszköz)
- szakértelem
- emberi értékek
- innovatív gondolkodás.
- innováció lehetőségeiről.

Ezek az ismérvek adják a MIÉNK Klaszter rövid és hosszú távú céljait, programját. Már maga a mozaikszó is beszédes, minden egyes betű különös jelentőséggel bír.

M mint magyar: A MIÉNK Klaszter legfőbb célja olyan építőipari erő létrehozása, mely magyar tulajdonú, jellemzően Magyarországon termelő, magyar munkaerőt és eszközparkot hasznosító vállalkozásokat fog össze. Olyan minőségben szolgáltató cégeket, melyek az elkövetkező években alkalmasak stratégiai pro-

jekték, feladatok megvalósítására.

I mint innovatív: Ebben a klaszterben a tagok egytől egyig folyamatosan fejlesztik termékeiket, szolgáltatásaikat és többek között újító szellemiségük különbözteti meg őket piaci versenytársaiktól. Az innováció közös platformra helyezése, tapasztalatok, technológiák megosztása felbecsülhetetlen versenylőnyöket eredményezhetnek.

É mint építőipar: talán ez a szó szorul a legkevesebb magyarázatra. Mindnyájan ennek az iparágak a szereplői vagyunk. Annak az iparágak, mely döntően befolyásolja Magyarország gazdasági megítélését és mutatóit.

N mint nyílt: Minden olyan vállalkozás csatlakozását örömmel fogadja a Klaszter, mely megfelel a korábban felsorolt kritériumoknak és vállalja annak a felelősségét, hogy részvételével új építőipari tényező jelenik meg Magyarországon.

K mint klaszter: ez pedig az a nemzetközileg elfogadott gazdasági társulás, melyben a közös célok megvalósulhatnak.

A klaszter partnereinek kínálja:

- Az építőipar teljes vertikuma gondolattól a megvalósításig.
- Legmodernebb technológiák, és építési megoldások. Prioritásban a legjobb ár/érték arány.
- Saját eszköz- és humán-erőforrás.
- Tiszta üzleti modell, mely kiszűri a fekete-





munka és a lánctartozás esélyét.

- Több mint 30 év szakmai tapasztalat.
- Nemzetközi projektek megvalósítása Közép-Kelet Európában.

A klaszter jövőbeli tagjainak kínálja:

- Regionális szintről induló országos, majd nemzetközi méretűvé váló gazdasági erővonal létrehozása.
- Magyar építőipari vállalkozások által alapított szinergikus közösség megteremtése, ami-

ből a nagyobb és kisebb vállalatok a tudás-transzferből, tevékenységük minőségének folyamatos javulásából és a közös erőforrás allokálásból stb. egyaránt profitálnak.

- Hosszú távú stratégiai cél a klaszterbe tömörült vállalkozások, multinacionális versenytársakkal szemben meglévő finánciális hátrányának ledolgozása.
 - Közös erőforrás és kapacitás menedzsment.
 - Beszerzési társulások kialakítása.
 - Helyi projektek és innováció generálása, katalizálása.
 - Üzleti összefogás a magyar vállalkozások külföldi terjeszkedésénél.
 - Pályázóképessé válás, hazai pályázati források elérése.

E-mail: info@klasztermienk.hu

Postacím: 1095, Budapest Mester utca 87

Internet: www.klasztermienk.hu

A LAKÁSFELÚJÍTÁSI ÍGÉRETEK TÖREDÉKE TOVÁBBRA IS ÍGÉRET

A kormány által beharangozott forrásoknak csak a töredéke szerepel az Új Széchenyi-tervben épületenergetikai felújításokra, a lakossági program pedig egyelőre teljesen hiányzik, pedig korábban évi 100 ezer lakás megújításáról volt szó. A januárra ígért zöld bank sem működik még, és nem tudni, mikorra állhat föl.

Az év elején bemutatott Új Széchenyi-terv egyáltalán nem rendel forrásokat a lakóépületek energetikai célú felújításához, pedig ezt a takarékosági és energiaellátási szempontból is fontos programot az elmúlt fél évben több kormányzati tisztségviselő egybehangzóan kiemelt jelentőségűnek nevezte. Bencsik János egy lakásügyi konferencián közölte, a kormány 15-20 évre szóló korszerűsítési programot indít, mely egyaránt célozná a

lakásállomány és a középületek energiafelhasználást csökkentő felújítását. Bencsik János akkor évi 100 ezer lakás megújítását ígérte, hozzátéve, hogy ez a szám pár év múlva 150-200 ezerre emelkedhet. Az államtitkár azt mondta, hogy a program az új Széchenyi-tervbe ágyazva jelenik majd meg. Az Európai Uniónak idén januárban (több mint fél éves késéssel) elküldött Megújuló Energia Hasznosítási Cselekvési Tervben is az szerepel, hogy „a kormány 2011-től az új Széchenyi-terv részeként átfogó épületenergetikai programot tervez indítani”, mely egységes keretbe foglalná „a lakóépületek, a középületek és egyéb célú épületek energiahatékony fejlesztését, a megújuló energiaforrások épületekben való alkalmazását, a felújítást és az energiahatékony új építést”. Később már



pénzösszegek is elhangzottak: az államtitkárság azt állította, hogy uniós támogatásokból és a széndioxid-kvóta értékesítéséből 100 milliárd forint lesz a célra. Az Új Széchenyi-terv az energiahatékonysági felújítások előnyeit ugyan hosszasan részletezi, de a hozzá tartozó, a részleteket közlő pályázati kézikönyvből az derül ki, hogy a zöldgazdaság-fejlesztési programban a célra - „épületenergetikai fejlesztések megújuló energiaforrás-hasznosítással kombinálva” - összesen 8 milliárdnyi pályázható forrás áll rendelkezésre. Erre csak cégek, önkormányzatok, állami és civil szervezetek pályázhatnak, a lakossági program teljesen hiányzik. Nem világos ráadásul, hogy a 8 milliárd egy évre szól-e, az Új Széchenyi-terv ugyanis elvileg a 2011 és 2014 közötti időszak fejlesztési céljait foglalja össze. Bencsik János révén kormányzati oldalról azzal indokolták a lakóingatlanok felújítására fordítható források hiányát, hogy uniós pénzekből magánberuházásokat nem nagyon lehet támogatni. Az Új Széchenyi-terv szinte csak EU-s forrásokat tartalmaz, hasonlóan az előző kormányzati ciklus Új Magyarország Fejlesztési Tervéhez. Azt ígérte ugyanakkor, hogy - a második Gyurcsány-kormány által 2008-ban elindított - Zöld Beruházási Rendszert új alprogramként „beillesztik” az Új Széchenyi-tervbe. Ugyanakkor Bencsik János szerint a széndioxidkvóta-értékesítés bevételeitől függ a lakásfelújítási program lakossági lehetősége. Fellegi Tamás fejlesztési

miniszter viszont elmondta egy parlamentben neki feltett kérdésre, hogy a kvótaeladásból a következő két évben 6-8 milliárd forint folyhat be. Márpedig ekkora összegből aligha lehet nagyszabású új programokat finanszírozni, ha figyelembe vesszük, hogy a panelek esetében csak az ablakcsere vagy az újraszigetelés - tehát koránt sem egy teljes energetikai felújítás - költsége elérheti a félmillió forintot lakásonként.

Az ígéretekhez képest az energetikai programhoz szorosan kapcsolódó, megújuló energiával kapcsolatos fejlesztésekre is keveset, mindössze 30 milliárd forintot szán az Új Széchenyi-terv. Az eredeti tervek szerint az energetikai célú épületfelújításokat kombinálnák a megújuló energiafelhasználás arányának növelésével. A már említett, Brüsszelbe eljuttatott cselekvési tervben Magyarország az elvárt 13 százalék helyett a megújuló energiák részarányának 14,65 százalékra emelését vállalta 2020-ig, ennek teljesítése kellő források híján könnyen veszélybe kerülhet. Az arány most 7 százalék körüli. A tavalyi választások óta többször előkerült az úgynevezett zöld bank gondolata, belekerült a Fidesz kormányprogramjába is. Ez az intézmény biztosítaná a pályázatokhoz szükséges önerőt hitel formájában, ugyancsak évi 100 milliárd forintos keretből. Bencsik János egy ízben azt ígérte, hogy a zöld bank 2011 januárjában már működni fog. Ehhez képest az Új Széchenyi-terv egyetlen mondatban említi a zöld bankot, a források nagysága vagy bármilyen más konkrétum nélkül. A zöld bank a kormányzati politikusok korábbi nyilatkozatai alapján a Magyar Fejlesztési Bank (MFB) égisze alatt működne, amolyan zöldalapként. Az Új Széchenyi-terv pályázati kézikönyvében annyi szerepel, hogy tervezés alatt áll az Új Széchenyi Lakossági Hitelprogram, illetve alprogramként az Új Széchenyi Megújuló Magyarország Fejlesztési Hitelprogram.

OSS

Bizsa ránk a biztonságát

OS SECURITY KFT.

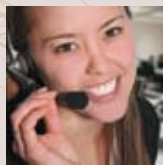
1141 Bp. Szilágysomlyó u. 23/b

Telefon: 06 1 280 9122

Fax: 06 1 280 9300

e-mail: office@oss.hu

Cégünk, a magyar tulajdonban lévő OS Security Kft. 1998 óta részese a hazai vagyonvédelmi piacnak. Az elmúlt 13 év alatt cégünk a főváros egyik piacvezető szolgáltatójává vált, melyet a magasán kvalifikált szakembergárdánknak, a minőség iránti elkötelezettségünknek és az ezek révén elégedett ügyfeleinknek köszönhetünk.



Távfelügyelet, Járőrszolgálat

A 2009. év fordulópontot jelentett a cég életében: központi irodánk egy saját tulajdonú ingatlanban üzemel a Szilágysomlyó utca – Cinkotai út sarkán. Tekintve, hogy szeretnénk a környékünk közbiztonsági helyzetét javítani, ezért egy új, mindenki számára megfizethető díjcsomagot vezettünk be a területben. Ennek köszönhetően mindenki számára megfizethető közelségbe került annak a lehetősége, hogy családját és értékeit biztonságban tudhassa. Az áraink titka egyszerű: a közelben lévő ügyfeleink részére nyújtott szolgáltatásaink költségei alacsonyabbak, és mi ezt az előnyt átadjuk jelenlegi és jövőbeli ügyfeleink részére. Más szolgáltatóktól eltérően nem kérünk hűség-időt, mert úgy gondoljuk, nem adminisztratív eszközökkel kell elérni az ügyfelek maradását, hanem a minőségi szolgáltatás, az ügyfélközpontú üzletpolitikánk révén.



Biztonsági rendszerek telepítése

A kedvező díjaink elérése érdekében fővárosunkat három zónára bontottuk, melyek a központunktól való távolság alapján lettek besorolva.

A szűken vett környéken lévő utcákat (Miskolci út – Erzsébet királyné útja – Körvasút sor – Fogarasi út által határolt terület) tekintjük az 1-es zónának, ahol kiemelkedően kedvező áron tudjuk távfelügyeleti szolgáltatásainkat nyújtani.

A versenytársakéhoz képest mérsékelt áron tudunk szolgáltatni a Kerepesi út – Dózsa György út – Váci út – Árpád út – Szentmihályi út – Szlovák út területen belül, de az ezen kívül eső részek esetén is törekszünk a megfizethető árak mellett nyújtott minőségi szolgáltatás biztosítására.

Mivel hisszük, hogy mindenki felelős a környezetéért, ezért a kivonuló szolgálatunk Zuglóban fokozottabban járőröz. Kollégáink pusztá jelenlétükkel próbálják elrettenteni azokat, akik nem „egyenes úton járnak”. A kerületi rendőrség elmondása szerint ezen tevékenységünk hasznos, a betörések számának csökkenésével mérhető járőrszolgálatunk hatékonysága.



Rendezvény- és helyszínbiztosítás

A gyermekek védelme érdekében igyekszünk az iskolák, óvodák környékét fokozottabban ellenőrizni, láthatósági mellényes kollégáink odavezénylésével a közlekedésbiztonságot javítani.

A körzeti megbízottal szorosan együttműködve próbáljuk elérni, hogy jól működő térfigyelő-rendszer épülhessen ki, melynek megvalósítását támogatni kívánjuk. Ezáltal lehetővé válna a közterületi bűncselekmények visszaszorítása. Terveink közt szerepel lakossági fórumok szervezése, mely segít megelőzni az áldozattá válást, tekintve, hogy néha egy apró mozdulat is elég, hogy elkerüljük a bajt.



Élőerős védelem

A lakásriasztó és távfelügyelet -bár kevesen tudják- sokkal több dologra használható a vagyonvédeleminél: a legtöbb riasztórendszer képes a tűz és egészségügyi vészhelyzetek átjelzésére, amely nagy segítséget jelenthet

többek közt egyedülálló emberek részére, rosszzullét esetén. Ezen kívül a távfelügyeleti rendszer alkalmas még lift-segélykérők felügyeletére is, amely lehetővé teszi a hagyományos



GPS Flottafigyelés

mányos -ám de a mai szabványoknak már nehezen megfelelő- vészcsengő leváltását egy költséghatékony és modern rendszerre. Célunk, hogy az Ön és családja biztonsága ne számíton luxuskiadásnak, hanem mindenki számára megfizethető és elérhető legyen.

24 órás távfelügyeleti központ:
06 70 315 7000, 06 1 280 9122
e-mail: operator@oss.hu

Az építés minőségéért...



45 ÉVES AZ ÉMI

ÉMI Építésügyi Minőségellenőrző Innovációs Nonprofit Kft.

1113 Budapest, Diószegi út 37.

Telefon: +36 (1) 372-6100

Telefax: +36 (1) 386-8794

web: www.emi.hu

e-mail: info@emi.hu